

REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ ALAGOAS

Claudio Pereira de Andrade

Claudio Pereira de Andrade
OFICIAL DESIGNADO

1983

MATRICULA N.º 3293(três mil, duzentos e noventa e três)-DATA: 11 de Julho de 1983.

-Domínio Útil de fração ideal de terreno acrescido de marinha, situado na Av. Duque de Caxias, no centro, desta cidade, e relativo a 121/2662 (área útil de 98,43m²) referente ao apartamento nº501 (quinhentos e um) do 5º andar, do Edifício São Carlos, construído em alvenaria de tijolos, constituído de dois dormitórios, uma sala, um banheiro social completo, um quarto de empregada, uma copa cozinha, área de serviço, hall social e garage, construído o edifício nos lotes de terreno sob nºs 4 e 5, de marinha, medindo 31,50m (trinta e um metros e cinquenta centímetros) de frente, 31,97m (trinta e um metros e noventa e sete centímetros) de fundos, por 49,40m (quarenta e nove metros e quarenta centímetros) de extensão pelo lado direito e 42,68m (quarenta e dois metros e sessenta e oito centímetros) pelo lado esquerdo, limitando-se do lado direito com o edifício Núbia, de Irmãos Brito, do lado esquerdo com o Clube Fenix Alagoana, pelos fundos com terreno de propriedade da Imobiliária Brêda S/A.-IBREL. PROPRIETÁRIO: CLOVIS MARTINS PEIXOTO, brasileiro, casado, comerciante, e industrial, residente na cidade do Recife-Pe., CPF/MF nº003.611.274-72. REGISTRO ANTERIOR: Lº3-E, fls.51/52, nº4112, em 07.11.75, deste cartório, onde se vê que o proprietário adquiriu o imóvel desta matrícula, por compra feita a Imobiliária Brêda S/A.-IBESA, conforme escritura de c.v., lavrada em 29.08.66; nas notas do 1º Ofício, desta capital, no Livro nº91, fls.79 a 82v.; dou f.º. Eu, *Agostinho* Escrevente, datilografei. Maceió, 11.07.83. O Oficial: *Claudio Pereira de Andrade*

R.1-3293-Protocolo Nº9044-11.07.83.-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda, lavrada em 08.07.83, nas notas do 4º Ofício, desta capital, no Lº04, fls.46v/49, tabelião Lumar Fonseca de Machado, os proprietários Clovis Martins Peixoto e sua mulher Julieta Uchôa Peixoto, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados na cidade do Recife-Pe., CPF/MF nº003.611.274-72, representados por seu bastante procurador Dalmo Martins Peixoto Junior, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, CPF/MF nº008.519.804-20, conforme procuração particular data de 13.06.83, devidamente registrada nas notas do 4º Ofício, desta capital, no livro próprio nº01, venderam a MARIA AMÁLIA ROCHA MARQUES DORVILLE, brasileira, casada com separação de bens, aposentada, residente e domiciliada no Rio de Janeiro-RJ, CPF nº023.386.027-49, representada por seu procurador Ernandi Lopes Dorville, brasileiro, casado, Desembargado, Desembargador aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF/MF nº002.289.824-72, conforme procuração pública lavrada no 21º Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro-RJ., no livro 362, fls.62, em 26.05.83, devidamente registrada nas notas do 4º Ofício, desta capital, no livro próprio nº01, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão; quite com a Municipalidade. Foi pago o laudêmio no valor de CR\$ 250.000,00. Foi concedido licença aos transmitentes transferirem a adquirente todos os direitos e benfeitorias existentes no terreno de marinha, conforme Alvará de Licença nº136/83. Processo nº3.192/75, em 07.07.83, do SPU/AL, dou f.º. Eu, *Agostinho* Escrevente, datilografei. Maceió, 11.07.83. O Oficial: *Claudio Pereira de Andrade*